

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5154

Toponimo ed indirizzo La Villa Via Pisignano 21

Schede 1985: n. 05/ 362-363

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 25/77;25/76;24/269;24/271;25/75





| | OGGETTO | * |
|---|------------------|----|
| A | casa colonica | SV |
| B | fienile | SV |
| C | annesso agricolo | SV |
| D | annesso agricolo | SV |
| E | capannone | N |
| F | annesso agricolo | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

| USO ATTUALE | |
|--------------------------------|--|
| A | Abitazione permanente ; Annesso agricolo |
| B | Annesso agricolo |
| C | Annesso agricolo |
| D | Annesso agricolo |
| E | Annesso agricolo |
| F | Annesso agricolo |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | |
| A | Ristrutturazione distributiva |
| B | Assenti |
| C | Assenti |
| D | Assenti |

Note A: Volumi ad uso agricolo al piano terra; E: Capannone prefabbricato di nuova costruzione ; F: Edificio di nuova costruzione nato come annesso agricolo probabilmente residenza saltuaria

| | | |
|----------------------------------|---------|--|
| E | -- | |
| F | -- | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | gravi | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | gravi | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | gravi | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| C | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | gravi | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| D | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | gravi | |

| | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| E | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| F | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| D | Buono | |
| E | Buono | |
| F | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Scarso | |
| B | Scarso | |
| C | Scarso | |
| D | Scarso | |
| E | Nulla | |
| F | Nulla | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio | |
| Aperta | | Aia costruita in cotto | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: assenti | |
| Pavimentazione | | assenti | |
| Muri a retta in c.a. | | assenti | |
| Arredo (lumi;gazebo,..) | | assenti | |
| Vegetazione incongrua | | assenti | |
| Garage/rimessa interrata | | assenti | |
| Box | | assenti | |
| Parcheggi | | assenti | |
| Baracche precarie | | presente | Tettoia ad uso legnaia e serra |
| VISIBILITA' | | | |
| Solo locale | | | |





